

SAMOBORSKA BANKA d.d. (OIB: 13806526186), Trg kralja Tomislava 8, Samobor (Grad Samobor) zastupana po predsjedniku Uprave mr.sc. Marijanu Kantoliću, kao pravni sljednik iza Krapinske štedionice d.d. Krapina (dalje u tekstu: Vjerovnik)

i

BOŽIDAR CESAREC (OIB: 01293424507), Krapina, Kardinala Stepinca 5, prije na adresi: Zagreb, Kralja Zvonimira 45 (dalje u tekstu: Ispunitelj)

zaključili su dana 14.04.2016. godine sljedeći

## UGOVOR

### O ISPUNJENJU I PRIJELAZU TRAŽBINE SA PRIJENOSOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

#### Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane utvrđuju ispunjenje tražbine Vjerovnika od strane Ispunitelja, kao jamca po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 40-01-00035-0 od 11.07.2001. godine te prijelaz ispunjene tražbine na Ispunitelja zajedno sa prijenosom založnog prava na nekretnini, sve temeljem članka 110. (stodesetog) Zakona o obveznim odnosima, NN br. 35/05., 41/08., 125/11. i 78/15. (dalje u tekstu: ZOO), podredno drugih odgovarajućih odredbi ZOO-a.

#### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

- temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 40-01-00035-0 s Ugovorom o založnom pravu od 11.07.2001. godine solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem OU-576/2001, pravni prednik Vjerovnika Krapinska štedionica d.d., Krapina (dalje u tekstu: pravni prednik Vjerovnika) odobrio je korisniku kredita društvu CESAREC-KRAPINA d.o.o., Krapina, A. Mihanovića 1, OIB: 99863833950, zastupano po direktoru Božidaru Cesarec, prije zastupano po direktorici Mirjani Cesarec (dalje u tekstu: Dužnik) dugoročni nenamjenski kredit u iznosu od 2.000.000,00 kn, uz redovnu, promjenjivu kamatnu stopu od 9% godišnje, primjenom konformne metode obračuna-dekurzivno, te rokom vraćanja od 84 (osamdesetčetiri) mjeseci, s dospijećem zadnjeg anuiteta dana 31.07.2008. godine, a po kojem kreditu je Ispunitelj solidarni jamac (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu br. 40-01-00035-0);
- tražbina po Ugovoru o kreditu br. 40-01-00035-0 osigurana je založnim pravom na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Krapina u zk.ul. br. 718 k.o. Krapina Grad kč.br. 3521 koja se sastoji od kuće, dvorišta i neplodnog zemljišta, A. Mihanovića površine od ukupno 2157 m<sup>2</sup>, A. Mihanovića površine od 708 m<sup>2</sup> i neplodno zemljište A. Mihanovića površine od 1449 m<sup>2</sup> (prije zk.ul. br. 718 k.o. Krapina Grad kč.br. 3521 kuća i dvorište A. Mihanovića površine 1560 m<sup>2</sup> i kč.br. 3522 oranica A. Mihanovića površine 597 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2157 m<sup>2</sup>), u vlasništvu Dužnika, koje založno pravo uknjiženo je pod brojem Z.622/01 od 12.07.2001. godine, za korist pravnog prednika Vjerovnika Krapinske štedionice d.d. Krapina, za iznos od 1.000.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna, temeljem Ugovora o založnom pravu i Ugovora o dugoročnom

kreditu br. 40-01-00035-0 od 11.07.2001. godine, što je sve upisano rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Krapina broj Z-622/01 od 19.07.2001. godine;

temeljem Sporazuma od 15.11.2013. godine zaključenog između Vjerovnika, Ispunitelja i Dužnika, ovjerenog kod javnog bilježnika Štefice Brozović Škrinjarić iz Zagreba pod brojem OV-14319/13 Ispunitelj se, između ostalog, obvezao otplatiti Vjerovniku preostali dug po Ugovoru o kreditu br. 40-01-00035-0 (u daljnjem tekstu: Sporazum od 15.11.2013. godine).

### Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ispunitelj, kao jamac, dana 14.04.2016. godine u cijelosti namirio tražbinu Vjerovnika prema Dužniku po Ugovoru o kreditu br. 40-01-00035-0, te da je ispunjena tražbina prešla na Ispunitelja zajedno sa svim sporednim pravima i osiguranjima njezina ispunjenja, temeljem članka 110. (stodesetog) ZOO-a, uslijed čega je na Ispunitelja prešlo založno pravo upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z.622/01 od 12.07.2001. godine, za korist pravnog prednika Vjerovnika Krapinske štedionice d.d. Krapina, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Krapina u zk.ul. br. 718 k.o. Krapina Grad kč.br. 3521 koja se sastoji od kuće, dvorišta i neplodnog zemljišta, A. Mihanovića površine od ukupno 2157 m<sup>2</sup>, A. Mihanovića površine od 708 m<sup>2</sup> i neplodno zemljište A. Mihanovića površine od 1449 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika, za iznos od 1.000.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna, temeljem Ugovora o založnom pravu i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 40-01-00035-0 od 11.07.2001. godine.

(2) Potpisom ovog Ugovora Ispunitelj potvrđuje primitak Potvrde Vjerovnika o isplati duga sa specifikacijom uplata.

### Članak 4.

Sukladno utvrđenju iz članka 3. (trećeg) stavka 1. (prvog) ovog Ugovora te primjenom članka 110. (stodesetog) ZOO-a, podredno drugih odgovarajućih odredbi ZOO-a, Vjerovnik izričito izjavljuje da je suglasan i dozvoljava da Ispunitelj, neposredno na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Krapina, upis prijenosa založnog prava pod brojem Z.622/01 od 12.07.2001. godine sa imena Krapinske štedionice d.d. Krapina, kao pravnog prednika Vjerovnika, na svoje ime i korist, i to na nekretnini označenoj u članku 3. (trećem) stavku 1. (prvom) ovog Ugovora, za iznos od 1.000.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna, temeljem Ugovora o založnom pravu i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 40-01-00035-0 od 11.07.2001. godine, koje založno pravo upisano je rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Krapina broj Z-622/01 od 19.07.2001. godine, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Krapinske štedionice d.d. Krapina, kao pravnog prednika Vjerovnika.

### Članak 5.

Preslika Ugovora o kreditu br. 40-01-00035-0 s Ugovorom o založnom pravu od 11.07.2001. godine iz članka 2. alineje prve ovog Ugovora priložena je kao sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 6.

Na pravne posljedice ovog Ugovora primjenjuju se odgovarajuće odredbe ZOO-a.

### Članak 7.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ukoliko do sporazuma ne dođe rješavat će iste putem Općinskog suda u Novom Zagrebu.

#### Članak 8.

(1) Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora.

(2) Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

#### Članak 9.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze te izjavljuju da su ovaj Ugovor sačinile svjesno i promišljeno pa se odriču pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebno mana volje, prikrate preko stvarne vrijednosti ili neosnovanog bogaćenja u korist bilo koje ugovorne strane.

#### Članak 10.

(1) U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora stranke isti vlastoručno potpisuju i svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika.

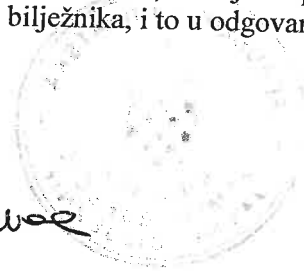
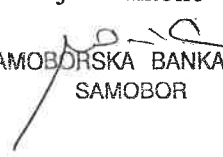
(2) Trošak javnobilježničke ovjere potpisa na ovom Ugovoru, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i druge eventualne troškove koji mogu nastati u svezi prijenosa založnog prava na predmetnoj nekretnini, snosi Ispunitelj.

#### Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, a ostali primjerci sastavit će se u ovjerenim preslikama kod javnog bilježnika, i to u odgovarajućem broju primjeraka.

ISPUNITELJ:  
Božidar Cesarec

VJEROVNIK:  
Samoborska banka d.d.  
Predsjednik Uprave  
mr.sc. Marijan Kantolić

  
  
**SAMOBORSKA BANKA** d.d.  
SAMOBOR 47

*Ja, javni bilježnik, Damir Bjelčić, KRAPINA, Ljudevita Gaja 8 potvrđujem da su*  
1. *SAMOBORSKA BANKA d.d., (OIB: 13806526186) Samobor, Trg kralja Tomislava 8, zastupana po MARIJANU KANTOLIĆ (OIB: 05963308996), KRAPINA, LJ. GAJA 9, predsjedniku Uprave, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trg. društava na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

2. *BOŽIDAR CESAREC (OIB: 01293424507), KRAPINA, KARDINALA STEPINCA 5, ranije na adresi u Zagrebu, Kralja Zvonimira 45, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):*

1. *Prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-57/05-1.*

2. *Meni osobno poznat.*

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).*

*Broj: OV-3353/16  
Krapini, 29.04.2016.*

*Javni bilježnik  
Damir Bjelčić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički  
prisjednik  
Martina Majcen*



*Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.*

**KRAPINSKA ŠTEDIONICA, D.D. KRAPINA**, Trg Lj. Gaja 6., MB 3802469,  
zastupana po direktoru Kantolić Marijanu, dipl.oec., kao založni vjerovnik

i

**"CESAREC-KRAPINA", D.O.O.** iz Krapine, A.Mihanovića 1., MB 1547127  
zastupano po direktorici Mirjani Cesarec, kao založni dužnik

zaključili su dana 11.07.2001. godine

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Utvrđuje se da su Krapinska štedionica, d.d. Krapina i "Cesarec-Krapina", d.o.o. Krapina, A. Mihanovića 1. zaključili:

-Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 40-01-00035-0 od 11.07.2001.godine na iznos od 2.000.000,00 (slovima: dvamilijuna kuna i 00/lipa) kuna, uz 9 % redovne, promjenljive godišnje kamate i s rokom vraćanja od 84 (osamdesetčetiri) mjeseca.

### Članak 2.

Radi osiguranja povrata kredita iz prethodnog članka, založni dužnik dozvoljava da se zasnije založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krapini, upisanim u zk.ul.br 718 k.o. Krapina-Grad, na kat.čest.br. 3521-kuća i dvorište, površine 1560 m<sup>2</sup> i kat.čest.br. 3522- oranica, površine 597 m<sup>2</sup>, za iznos od 1.000.000,00 DEM za korist Krapinske štedionice, d.d. Krapina.

### Članak 3.

Založni vjerovnik može izvršiti uknjižbu založnog prava bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika.

### Članak 4.

Troškove uknjižbe snosi založni dužnik.

### Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka.

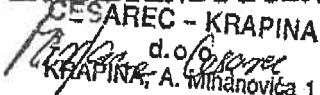
### Članak 6.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Krapini.

ZA ZALOŽNOG VJEROVNIKA

  
KRAPINSKA  
ŠTEDIONICA d.d.  
KRAPINA 1

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA

  
CESAREC - KRAPINA  
d.o.o.  
KRAPINA, A. Mihanovića 1

KRAPINSKA ŠTEDIIONICA, DD KRAPINA ( u daljnjem tekstu: K R E D I T O R ),

KORISNIK KREDITA : CESAREC -KRAPINA , d.o.o. A. Mihanovića 1 Krapina , zastupano po direktorici Mirjani Cesare MB: 1547127, JMBG: 1911973397318

SOLIDARNI JAMCI :

MIRJANA CESAREC

BOŽIDAR CESAREC

"MAGO-KRAPINA" D.O.O. zastupano po direktoru Branko Kunštek

BRANKO KUNŠTEK

Zaključili su dana 11.07.2001. godine

## U G O V O R

o dugoročnom kreditu broj 40-01-00035-0

### ČLANAK 1.

Kreditor odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit , nenamjenski , u iznosu od 2.000.000,00 Kn ( slovima : DVAMILIJUNAKUNA I 00/100 LIPA ).

REVALORIZACIJA OTPLATE KREDITA: Ako između datuma puštanja kredita u tečaj i dospijeća anuiteta dode do deprecijacije kune u odnosu na DEM (po srednjem tečaju DEM za kune HNB) Korisnik kredita je dužan vratiti iznos anuiteta revaloriziran za stopu deprecijacije kune.

Uvođenjem zajedničke monete Europske unije (/EURO) kao zakonskog sredstva plaćanja u SR Njemačkoj , Kreditor je ovlašten i može izvršiti konverziju obveze Korisnika kredita izražene u DEM u EURO, sukladno službenom koeficijentu konverzije. Sukladno toj izmjeni revalorizacija otplate kredita vezat će se uz EURO.

### ČLANAK 2.

#### KREDIT SE ODOBRAVA UZ SLIJEDEĆE UVJETE

##### 1. KAMATA :

- redovna : 9% promjenljiva godišnja, primjenom konformne metode obračuna-dekurzivno
  - interkalarna : 9% konformni obračun , dekurzivno
- Kreditor obračunava interkalarnu kamatu za period od dana stavljanja kredita u tečaj do dospijeća prvog anuiteta, a naplaćuje ju prilikom isplate kredita.
- zatezna kamata ZAKONSKA za dane kašnjenja i to za razdoblje od dospijeća anuiteta do dana naplate.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor obračunava i naplaćuje kamate iz ovog Ugovora u skladu s Odlukom o kamatnim stopama i Pravilnika o obračunu kamata i revalorizaciji kredita Kreditora.

##### 2. ROK VRAĆANJA

Rok vraćanja kredita je 84 ( osamdesetčetiri ) mjeseca.

##### 3. NAČIN VRAĆANJA KREDITA

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima koji iznose -31.822,82 Kn.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu do najkasnije 31.08.2001. godine, a posljednji do 31.07.2008. godine.

Mjesečni anuiteti uplaćuju se na žiro račun broj 4114005-10-11111116 s pozivom na broj 11/5040179-4001000350, prema planu otplate.

Korisnik kredita može otplatiti kredit prije rokova utvrđenih ovim Ugovorom samo uz suglasnost Kreditora i pod uvjetima koje o d r e d i Kreditor.

##### 4. TROŠKOVI OBRADE KREDITA

Kreditor naplaćuje troškove u visini 3 % od odobrenog kredita, jednokratno , prilikom isplate kredita.

U slučaju da kredit bude otplaćen prije roka utvrđenog ovim Ugovorom Korisnik kredita dužan je platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2-5% (dva do pet posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje.

*Mirjana Cesarec*

OPĆINSKA  
KRAPINA

**ČLANAK 3.**

Za osiguranje urednog povrata kredita po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci se obvezuju predati Kreditoru potpisane mjenice, mjenična očitovanja i suglasnosti o zapljeni dijela plaće i drugih primanja (čl. 178. st. 1. Ovršnog zakona), ovjerenih kod Javnog bilježnika, koje čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamci dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja plaćanja i to:  
**IZJAVA O PLJENIDBI RAČUNA, vlastite mjenice kom. 2 (dva) , zalog na nekretninama , VL. MJENICE 2 ( DVA) - JAMCA**

**ČLANAK 4.**

Radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru broj 40-01000350 Korisnik kredita dozvoljava da se zasnije založno pravo na nekretninama uknjiženim u korist "CESAREC-KRAPINA" D.O.O. uknjiženim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krapini upisanim u z. k. ul. 718 k.o. Krapina Grad, kat. čestica 3521- kuća i dvorište sa 1560 m2 i kat. čestica 3522-oranica, površine 597 m2, za iznos 1.000.000,00 DEM u korist Krapinske štedionice d.d. Krapina za iznos kredita i kamata, kao i za stopu revalorizirane deprecijacije kune, sudskih troškova i zateznih kamata nastalih primjenom ovog Ugovora.

**ČLANAK 5.**

Vlasnik nekretnina suglasan je i pristaje da na nekretninama iz Čl. 4. ovog Ugovora, Kreditor zasnjuje i upiše založno pravo u svoju korist, te da te nekretnine mogu biti predmet prodaje sukladno Ovršnom zakonu, bez ikakove daljnje pismene ili usmene suglasnosti, odnosno da je Kreditor po uvjetima predviđenim Čl.4. ovog Ugovora, ovlašten tražiti neposredno izvršenje. Korisnik kredita i Jamci ovime neopozivo ovlašćuju Kreditora da u slučaju da Korisnik kredita ne vraća uredno kredit, Kreditor ima pravo, na temelju ovog Ugovora, zaplijeniti sva novčana primanja koja Korisnik kredita i jamci imaju kod Kreditora i naplatiti obveze iz ovog Ugovora. Korisnik kredita i solidarni Jamci pristaju da u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz ovog Ugovora, Kreditor može, temeljeni ovog Ugovora neopozivo provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Korisnika kredita i Jamaca radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati dvije uzastopne rate kredita, Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu upućuje se Korisniku kredita i solidarnim jamcima preporučanim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita i solidarnih Jamaca. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otpostavljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i o d m a h postaju plativima svi iznosi koje Korisnik kredita i Jamci duguju ili će dugovati Kreditoru, uključujući, g l a v n i c u, k a m a t e, t r o š k o v e i d r u g e n a k n a d e, a Kreditor ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

**ČLANAK 6.**

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarenjem prava Kreditora iz ovog Ugovora putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, eventualnog vođenja sudskog postupka, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snose Korisnik kredita i solidarni Jamci

**ČLANAK 7.**

U slučaju spora stranke ugovoraju nadležnost Općinskog suda u Krapini.

**ČLANAK 8.**

Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora, Odluka o naknadi za obavljanje usluga i drugi opći akti Kreditora sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojima su Korisnik kredita i solidarni Jamci upoznati i pristaju na njihovu primjenu.

**ČLANAK 9.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za Korisnika kredita, 2 (dva) za Kreditora i 1 (jedan) za Javnog bilježnika. Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA  
CESAREC - KRAPINA  
2  
Krapina, 18.05.2008.  
*[Signature]*

KREDITOR

SOLIDARNI JAMCI  
*[Signature]*

UAGO-KRAPINA d.o.o.  
za posredništvo, trgovinu  
i uvoz - izvoz  
Krapina, Magistralna 31  
*[Signature]*

*[Signature]*  
KRAPINSKA  
ŠTEDIONICA  
KRAPINA

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U KRAPINI  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
KRAPINA, 02.10.2001

Općinska općina: KRAPINA-GRAD

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 718

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI IZVADAK: UPIS HIPOTEKE (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

| Br.     | Broj zemljišta | Opis zemljišta                 | Površina | Primjedbe |
|---------|----------------|--------------------------------|----------|-----------|
| 1.      | 3521           | KUĆA I DVORIŠTE, A. MIHANOVIĆA | 15 60    |           |
| 2.      | 3522           | ORANICA, A. MIHANOVIĆA         | 5 97     |           |
| UKUPNO: |                |                                | 21 57    |           |

**B**

Vlasnički list

2 UDIO: 1/1

1. CESAREC-KRAPINA D.O.O., KRAPINA, A. MIHANOVIĆA 1

**C**

Teretni list

2:1 Primljeno: 12. srpnja 2001. broj Z.622/01

0:00 DE

Temeljem Ugovora o založnom pravu i ugovora dugoročnom kreditu broj 40-01-00035-0 od 11.07.2001. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za glavni dug od 1.000.000,00 DEM u prot. kuma, za korist:

1. KRAPINSKA ŠTEDIONICA DD, KRAPINA

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3353 / 2001.



referent:



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Damir Bjelčić  
Krapina, Gajeva 8  
U Krapini, 11.07.2001.

OU-576/2001

*Ja, Damir Bjelčić, javni bilježnik iz Krapine, Gajeva 8, potvrđujem, da su mi KRAPINSKA ŠTEDIONICA d.d. Krapina, zastupana po g. Marijanu Kantolić, zamjeniku člana uprave, kao vjerovnik, i gđa. Mirjana Cesarec, dir. CESAREC-KRAPINA d.o.o., Krapina, A. Mihanovića 1, koja je tvrtka u ovom predmetu korisnik kredita i založni dužnik, te Mirjana Cesarec iz Zagreba, Petra Svačića 3, Božidar Cesarec iz Zagreba, Petra Svačića 3, te g. Branko Kunštek iz Krapine, Magistratska 31, dir. tvrtke MAGO-KRAPINA d.o.o. koja je tvrtka jamac i osobno Branko Kunštek kao jamac, podnijeli prednji Ugovor o dugoročnom kreditu broj 40-01-00035-0 s Ugovorom o založnom pravu, na potvrdu.*

*Identitet stranaka nisam utvrđivao s obzirom da stranke osobno poznajem, kao što mi je i poznata ovlast za zastupanje imenovanih za navedene tvrtke.*

*Potvrđujem da sam prednje isprave ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovaraju propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.*

*Strankama sam prednje isprave pročitao i upozorio da imaju snagu javnobilježničkog akta i izvršnog javnobilježničkog akta.*

*Stranke izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, nakon čega su u mojoj nazočnosti potpisali prednje isprave.*

*Svakom sudioniku uručen je po jedan potvrđeni primjerak isprava, a jedan primjerak za potrebe ovog ureda.*

*Javnobilježnička pristojba temeljem Tar.br. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o javnobilježničkim pristojbama u iznosu od 840,00 kuna je naplaćena na primjerku koji se čuva za arhiv.*

*Javnobilježnička nagrada temeljem članka 12. Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 2'300,00 kuna uz 506,00 kuna poreza na dodanu vrijednost.*

U Krapini, 11.07.2001. (jedanaest i sedam stotina i petnaest prve)



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Majcen**, Krapina, Ljudevita Gaja 8,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

**Ugovor o ispunjenju i prijelazu tražbine sa prijenosom založnog prava na nekretnini od  
14.04.2016., ovjeren po Javnom bilježniku Damiru Bjelčiću, Krapina pod brojem OV-3353/16  
dana 29.04.2016.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava  
nalazi se u arhivu javnog bilježnika., te je izdata na zahtjev stranke **TRGOVAČKI SUD U  
OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Slavonski Brod, TRG POBJEDE  
13.**

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada nije  
zaračunata temeljem čl. 51 ZJB.

**Broj: OV-4669/2021**

Krapina, 13.08.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Martina Majcen**

